



Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT

----- Confine Comune di Bregnano

### CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

#### DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

#### DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCC-n°)
- Ambiti di impianto storico (NAF)
- Ambiti residenziali consolidati (R)
- Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (RV)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- Insedimenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

#### VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

#### TELECOMUNICAZIONI E RADIOCOMUNICAZIONI (Fonte: dati CASTEL ARPA Lombardia)

- Impianti di telecomunicazione e radiocomunicazione

#### PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLIS "Parco del Lura"

#### VINCOLI DI PAESAGGIO

- Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)
- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)

#### Vincoli da SIRBeC (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- Beni culturali e architetture storiche puntuali

#### Contenuti del PTC

- Cascina Menegardo - elemento di rilevanza paesaggistica del PTC

#### Vincoli da Piano di Indirizzo forestale (fonte: PIF vigente, rettificato con decreto 4592 del 30.03.2018)

- Aree soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/04 art.142 let.g e alla normativa forestale D.lgs34/2018, L.r.31/08 e r.r. 5/2007

#### VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte: aggiornamento studio geologico)

Area di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile (D.P.R. 236/88 - D.Lgs. 152/99, art.21, modificato con D. Lgs. 285/00, art.5, - D.G.R. n.7/12693/2003)

- Zona di tutela assoluta dai pozzi (10 metri)
- Zona di rispetto dai pozzi (200 metri)

Delimitazione e fasce di rispetto del reticolo idrico principale e minore (ai sensi della D.R.G. 25/01/02 n.7/7868 e D.G.R. 01/08/03 n. 7/13950)

- Reticolo idrico principale
- Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto reticolo idrico principale
- Fascia di rispetto reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto allargata - Zona di vulnerabilità idrogeologica



Comune di Bregnano  
Provincia di Como

Il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

### Piano di Governo del Territorio

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

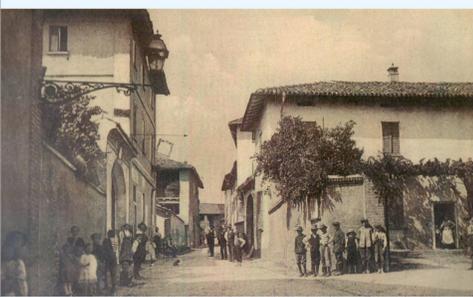
Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023

Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024

Pubblicazione sul BURL:

**PdR-3**  
Scala 1:5.000

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli: sovrapposizione vincoli



GRUPPO DI LAVORO:  
ASSOCIATI  
Barbara Laria architetto  
Roberto Laria ingegnere  
Giorgio Motta architetto  
dott.geo. Massimo Rossini  
dott.geo. Mauro Beni  
Dott. Geol. Samuele Azzan  
Arch. Elsa Galliani  
VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.12.50 g4associati@pec.it www.g4associati.com g4progetti@g4associati.com